

交口县住建局保障性住房领域基层政务公开标准目录

序号	公开事项		公开内容（要素） （“•”表示必选项，“○”表示可选项）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县（区）级
1	法规政策	法律法规	•文件名称 •文号 •发布部门 •发布日期 •实施日期 •正文	《已购公有住房和经济适用住房上市出售管理暂行 办法》 《廉租住房保障办法》 《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部 财政部 国家发改委关于公共租 赁住房和廉租住房并轨运行的通知》 《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推 进政务公开工作的意见〉的通知》 《国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作 的意见〉实施细则的通知》 《住房和城乡建设部财政部关于做好城镇住房保障 家庭租赁补贴工作的指导意见》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信 息公开的意见》	信息形成（变更）20个工作日内	交口县住房和城乡 建设管理局	■政府网站 □政府公报 ■两微一端 □发布会/听证会□ □广播电视 □纸质媒体 ■公开查阅点 □政务服务中心 □便民服务站 □入户/现场 □社区/企事业单位公示栏（电子屏） □其他	√		√		√	√
2	法规政策	政策文件	•文件名称 •文号 •发布部门 •发布日期 •实施日期 •正文	《国务院办公厅关于印发 2018 年政务公开工作要点 的通知》 《公共租赁住房资产管理暂行办法》 《住房和城乡建设部国家发展改革委财政部自然 资源部关于进一步规范发展公租房的意见》 《山西省廉租住房配租与退出管理办法》 《山西省经济适用住房供应与退出管理办法》 《山西省公共租赁住房配租与退出管理办法》 《山西省廉租住房与公共租赁住房统筹建设并轨运 行实施意见》 《山西省住房和城乡建设厅山西省发展和改革委员 会山西省财政厅山西省自然资源厅关于进一步加 强公共租赁住房建设分配管理的通知》 《山西省人民政府办公厅关于全面推进基层政务公 开标准化规范化进一步做好政务公开工作的实施意见》 《山西省住房和城乡建设厅关于印发〈政府信息公开 实施办法〉的通知》	信息形成（变更）20个工作日内	交口县住房和城乡 建设管理局	■政府网站 □政府公报 ■两微一端 □发布会/听证会□ □广播电视 □纸质媒体 ■公开查阅点 □政务服务中心 □便民服务站 □入户/现场 □社区/企事业单位公示栏（电子屏） □其他	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容（要素） （“•”表示必选项，“○”表示可选项）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县（区）级
3	配给管理	保障性住房申请受理	•申请受理公告 •申请条件程序期限和所需材料 •租赁补贴发放计划	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好 2012 年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发 2018 年政务公开工作要点的通知》 《山西省公共租赁住房配租与退出管理办法》 《山西省经济适用住房供应与退出管理办法》 《山西省住房和城乡建设厅关于做好 2012 年住房保障信息公开工作的通知》 《山西省住房和城乡建设厅关于印发〈政府信息公开实施办法〉的通知》	信息形成（变更）20 个工作日内	交口县住房和城乡建设管理局	■政府网站 □政府公报 ■两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 □纸质媒体 □公开查阅点 ■政务服务中心 □便民服务站 □入户/现场 □社区/企事业单位公示栏（电子屏） □其他	√		√		√	√
4	配给管理	公租房承租资格审核											
5	配给管理	公租房租赁补贴或租金减免审批	•申请受理 •审核结果：申请对象 姓名身份证号（隐藏部分号码） 申请房源类型 ○是否审核通过 ○审核未通过原因等										

序号	公开事项		公开内容（要素） （“•”表示必选项，“○”表示可选项）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县（区）级
6	配给管理	房源信息	○分配批次 •项目名称 •保障性住房类型 •竣工日期 •地址 •住房套数 •待分配套数 •已分配套数 •套型 •面积 •配租配售价格 •分配日期等	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好 2012 年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发 2018 年政务公开工作要点的通知》 《山西省政府信息公开规定》 《山西省公共租赁住房配租与退出管理办法》 《山西省经济适用住房供应与退出管理办法》 《山西省住房和城乡建设厅关于做好 2012 年住房保障信息公开工作的通知》 《山西省住房和城乡建设厅关于印发〈政府信息公开实施办法〉的通知》	信息形成（变更）20 个工作日内	交口县住房和城乡建设管理局	■政府网站 ■两微一端 □广播电视 □公开查阅点 □便民服务站 □社区/企事业单位公示栏（电子屏） □其他 □政府公报 □发布会/听证会 □纸质媒体 ■政务服务中心 □入户/现场	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容（要素） （“•”表示必选项，“○”表示可选项）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县（区）级
7	配后管理	自愿退出	•原保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码） •原承租项目名称地址 类型套型面积等 •原享受补贴面积标准等	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好 2012 年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发 2018 年政务公开工作要点的通知》 《山西省公共租赁住房配租与退出管理办法》 《山西省经济适用住房供应与退出管理办法》 《山西省住房和城乡建设厅关于做好 2012 年住房保障信息公开工作的通知》 《山西省住房和城乡建设厅关于印发〈政府信息公开实施办法〉的通知》	信息形成（变更）20 个工作日内	交口县住房和城乡建设管理局	■政府网站 □政府公报 ■两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 □纸质媒体 □公开查阅点 □政务服务中心 □便民服务站 □入户/现场 □社区/企事业单位公示栏（电子屏） □其他	√		√		√	√
8	配后管理	到期退出											
9	配后管理	不符合条件退出											
10	配后管理	违规处罚退出											

序号	公开事项		公开内容（要素） （“•”表示必选项，“○”表示可选项）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县（区）级
11	配后管理	租赁补贴发放	•保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码） ○补贴发放编号 ○合同编号 •发放金额 •发放年度月份日期 •发放方式	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好 2012 年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发 2018 年政务公开工作要点的通知》 《山西省公共租赁住房配租与退出管理办法》 《山西省经济适用住房供应与退出管理办法》 《山西省住房和城乡建设厅关于做好 2012 年住房保障信息公开工作的通知》 《山西省住房和城乡建设厅关于印发〈政府信息公开实施办法〉的通知》	信息形成（变更）20 个工作日内	交口县住房和城乡建设管理局	■政府网站 □政府公报 ■两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 □纸质媒体 □公开查阅点 □政务服务中心 □便民服务站 □入户/现场 □社区/企事业单位公示栏（电子屏） □其他	√		√		√	√
12	配后管理	租金收取	•保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码） •应缴租金 •实收租金 •未足额收取原因 •租金年度月份 •收取日期 •收取方式										

序号	公开事项		公开内容（要素） （“•”表示必选项，“○”表示可选项）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县（区）级
13	配后管理	租金减免	•保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码） •保障项目名称类型套型面积 •原应缴租金标准现应缴租金标准。 ○不予租金减免原因	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》 《山西省公共租赁住房配租与退出管理办法》 《山西省经济适用住房供应与退出管理办法》 《山西省住房和城乡建设厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《山西省住房和城乡建设厅关于印发〈政府信息公开实施办法〉的通知》	信息形成（变更）20个工作日内	交口县住房和城乡建设管理局	■政府网站 ■两微一端 □广播电视 □公开查阅点 □便民服务站 □社区/企事业单位公示栏（电子屏） □其他 □政府公报 □发布会/听证会 □纸质媒体 □政务服务中心 □入户/现场	√		√		√	√
14	配后管理	腾退管理	•腾退对象 ○房屋编号 •腾退日期 •腾退原因 •实退租金										
15	配后管理	房屋维修	•维修内容 •维修标准 •维修资金来源渠道 •维修单位名称 •联系人，联系方式										

序号	公开事项		公开内容（要素） （“•”表示必选项，“○”表示可选项）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县（区）级
16	配后管理	运营承接主体管理	•单位名称 •获取运营资格方式 •运营承接主体统一社会信用代码 •负责人姓名 •办公地址联系电话 •注册资金 •服务范围 •监督考核情况等	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发 2018 年政务公开工作要点的通知》 《山西省公共租赁住房配租与退出管理办法》 《山西省经济适用住房供应与退出管理办法》 《山西省住房和城乡建设厅关于印发〈政府信息公开实施办法〉的通知》	信息形成（变更）20 个工作日内	交口县住房和城乡建设管理局	■政府网站 □政府公报 ■两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 □纸质媒体 □公开查阅点 □政务服务中心 □便民服务站 □入户/现场 □社区/企事业单位公示栏（电子屏） □其他	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容（要素） （“•”表示必选项，“○”表示可选项）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县（区）级
17	办事指南	缴纳租金	•租金标准 •缴纳方式时限 •受理（办理）机构 •咨询电话监督电话等	《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》									
18	办事指南	自愿退出	•申请所需材料及范本 •申请方式流程 •申请受理（办理）机构 •受理地点 •咨询电话监督电话等	《国务院关于印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》 《国务院关于加强推进“互联网+政务服务”工作的指导意见》 《山西省人民政府办公厅关于全面推进基层政务公开标准化规范化进一步做好政务公开工作的实施意见》 《山西省住房和城乡建设厅关于印发〈政府信息公开实施办法〉的通知》	信息形成（变更）20个工作日内	交口县住房和城乡建设管理局	■政府网站 □政府公报 ■两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 □纸质媒体 ■公开查阅点 ■政务服务中心 ■便民服务站 □入户/现场 □社区/企事业单位公示栏（电子屏） □其他	√		√		√	√