交口县规划和自然资源局2025-HB01号宗地国有建设用地使用权划拨供地方案

依据《中华人民共和国土地管理法》、《划拨用地目录》

（国土资源部令第9号）、国发〔2008〕3号等文件及法律法规规定，经县局审查同意，拟定2025-HB01号宗地国有建设用地使用权划拨供地方案。

1. 宗地基本情况：

拟定2025-HB01号宗地用地面积为0.4251公顷，位于交口县水头镇交口村委会，宗地用途为社会福利用地。该宗地范围是经山西省人民政府《关于交口县2024年第二批次建设用地》（吕政地（吕梁）字〔2025〕3号）批复的国有建设用地。已出具规划设计条件通知书。

项目用地总面积4251平方米，土地用地性质为残疾人社会福利用地，建筑密度≤40%，建筑规模≤6802平方米，建筑高度≤24米，容积率≤1.6，建筑间相邻建筑间距需符合《吕梁市城市规划管理技术规定》《残疾人康复机构建设标准》《残疾人托养服务机构建设标准》及消防规范等要求。北侧退用地边界≥4米，南侧退用地边界≥4米，西侧退河堤道路≥2米，东侧退道路红线≥15米，绿地率≥30%。

二、土地使用权人：交口县残疾人联合会

三、项目名称：残疾人康复中心及综合服务设施项目

四、宗地使用：

1.供地：该项目符合土地利用总体规划、国家产业政策及划拨用地使用条件，不属于《限制供地目录》或《禁止供地目目录》范围。

2.供地面积：划拨供应总面积4251平方米（合6.3765亩）。

3.供地方式：土地用途为社会福利用地，该项目用地符合《划拨用地目录》，拟以划拨方式供应土地4251平方米（合6.3765亩），划拨价款20.4612万元。

五、该宗地地质灾害预防治理工作由用地单位负责实施。

交口县规划和自然资源局

2025年 月 日