交口县2025-HB01号国有建设用地基本情况明细表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编号 | 土地位置 | 土地来源 | 土地面积 | 土地用途 | 土地使用年限 | 项目投资 | 建筑规模 | 划拨价款（万元） | 供地方式 | 土地使用条件 |
| 容积率 | 绿地率 | 建筑密度 | 空间范围 |
| 2025-HB01 | 交口县水头镇交口村 | 吕政地（吕梁）字〔2025〕3号 | 0.4251公顷 | 社会福利用地 |  | 4834.32万元 | ≤6802平方米 | 20.4612万元 | 划拨 | ≤1.6 | ≥30% | ≤6802平方米 | 土地用地性质为残疾人社会福利用地，建筑密度≤40%，建筑规模≤6802平方米，建筑高度≤24米，容积率≤1.6，建筑间相邻建筑间距需符合《吕梁市城市规划管理技术规定》《残疾人康复机构建设标准》《残疾人托养服务机构建设标准》及消防规范等要求。北侧退用地边界≥4米，南侧退用地边界≥4米，西侧退河堤道路≥2米，东侧退道路红线≥15米，绿地率≥30%。 |