

企业投资项目承诺制改革试点

防空地下室建设事项准入清单及建设标准

需要修建防空地下室的民用建筑范围

修建防空地下室的民用建筑一般可分为（包括但不限于）住宅类建筑、行政办公类建筑、文教类建筑、体育类建筑、医疗类建筑、科研类建筑、商业类建筑、交通类建筑、展览类建筑、观演类建筑、通讯广播类建筑、生活服务类建筑、宗教民政类建筑。相应的典型建筑形式见下表。

类别	典型建筑形式
住宅类建筑	住宅、公寓、宿舍及其配套设施等
行政办公类建筑	行政楼、办公楼等
文教类建筑	幼儿园、学校、图书馆、文化馆、档案馆、文化中心等
体育类建筑	体育馆（场）等
医疗类建筑	门诊楼、住院楼、医技楼等
科研类建筑	科研楼、实验楼等
商业类建筑	商场、餐馆、宾馆、酒店、招待所、仓库等
交通类建筑	候车室、候船室、候机室、经营性地上车库等
展览类建筑	展览馆、博物馆、纪念馆等
观演类建筑	影剧院、杂技场等
通讯广播类建筑	广播台、电视台等
生活服务类建筑	食堂、菜场、浴室等
宗教民政类建筑	教堂、庙宇、殡葬场所等

备注：工业建设项目中的食堂、宿舍、产品研发用房以及办公会议用房等非生产性用房，属于修建防空地下室范围。

不需要修建防空地下室的建（构）筑物范围

类别	典型建（构）筑物
工业建设项目中 生产性建筑	生产车间、生产制造监控用房和机房、产品检验验收用房、厂房附属更衣淋浴用房、厂房附属仓库、门卫以及配电、水泵、蒸汽等设备用房等
	生产性物流仓库、粮库
	汽车、特种设备等维修、检测车间
公益建筑	单独修建的公共厕所、垃圾站（房）、水泵房、消防站、变配电房（站）、开闭所、区域机房等
特殊建（构）筑物	围墙、发射塔、烟囱、水塔、露天泳池、老旧居民楼加装电梯
	独立的钢构车库、独立车棚

备注：

- 1. 不需要修建防空地下室的包括但不限于以上所列建（构）筑物类型，遇到其他特殊项目，经设区市人民防空主管部门认定、公告并报省人防办备案，亦可列入不修建防空地下室的范围。
- 2. 当同一建筑物中布置有生产性用房和非生产性用房时，非生产性用房应修建防空地下室。
- 3. 水厂、电厂、油厂等重要经济目标单位要依法落实防护要求，鼓励其将关键部位和重点生产车间建在地下。

防空地下室建设标准:

1、设计标准:

《防空地下室设计规范》(GB50038-2005)、

《人民防空工程防火规范》(GB50098-2009)

2、施工图审查标准:

《人民防空地下室施工图设计文件审查要点》
(RFJ012008)

3、防护设备安装标准:

《人民防空工程防护设备产品质量检验与施工验收标准》(RFJ01-2002)

4、验收标准:

《人民防空工程质量检验与评价标准》(RFJ01-2015)

《附建式人防工程施工资料管理标准》

(DBJ04/T356-2018)